



بسمه تعالی

ریاست جمهوری

معاون برنامه ریزی و نظارت راهبردی

| | |
|---------|-----------|
| شماره : | ۱۰۰/۷۶۵۷۴ |
| تاریخ : | ۱۳۸۷/۸/۱۹ |

بخشنامه به دستگاه‌های اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران

موضوع :

دستورالعمل نحوه ارایه پیشنهاد قیمت از سوی پیمانکاران به تفکیک فصل‌های فهرست‌بها

به استناد ماده (۲۳) قانون برنامه و بودجه و در چارچوب نظام فنی و اجرایی کشور (مصوبه شماره ۴۲۳۳۹/ت/۳۳۴۹۷-هـ، مورخ ۱۳۸۵/۴/۲۰ هیات محترم وزیران)، به پیوست دستورالعمل نحوه ارایه پیشنهاد قیمت از سوی پیمانکاران به تفکیک فصل‌های فهرس‌بها، به منظور پایش دقیق و سریع‌تر قیمت پیشنهادی پیمانکاران، قیمت کارهای جدید و هزینه اجرای کار از نوع گروه اول (لازم‌الاجرا) در ۶ صفحه دستورالعمل و ۸ صفحه پیوست (برای روشن ساختن نحوه عمل)، ابلاغ می‌شود تا برای انعقاد پیمان‌هایی که تاریخ آخرین روز ارایه پیشنهاد قیمت آن‌ها پس از ۱۳۸۷/۹/۱۵، باشد به مورد اجرا گذاشته شود. استفاده از این دستورالعمل قبل از واگذاری کار، هنگام تنظیم برآورد هزینه اجرا برای برگزاری مناقصه یا ارجاع کار به صورت ترک مناقصه خواهد بود.

بکارگیری این دستورالعمل برای کارهای کمتر از بیست برابر نصاب معاملات متوسط (در سال ۱۳۸۷، هفت میلیارد ریال) بر اساس تشخیص دستگاه اجرایی خواهد بود.

تاکید می‌شود که بخشنامه شماره ۵۴/۴۹۵۱-۵۴/۵۴۵۳ مورخ ۱۳۷۷/۹/۹ با موضوع «نحوه ارایه تجزیه بها همراه با پیشنهاد قیمت توسط پیمانکاران» کماکان به قوت خود باقی و ملاک عمل برای اطمینان از صحت مبلغ پیشنهادی پیمانکاران در مناقصه (یا ترک مناقصه) و بررسی دعاوی احتمالی آتی خواهد بود. دستگاه‌های اجرایی موظف‌اند به استناد آیین‌نامه ماده (۲۳) قانون برگزاری مناقصات با موضوع مستندسازی و اطلاع‌رسانی، نسخه‌ای از جداول «الف» و «ب» و «پ» مربوط به پیشنهاددهندگان قیمت را به این معاونت ارسال کنند.

امیرمنصور برقی

معاون برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی رییس جمهور

| | |
|---|--|
| <p>صفحه ۱ از ۶</p> | <p>دستورالعمل نحوه ارایه پیشنهاد قیمت از سوی پیمانکاران ، به تفکیک فصل‌های فهرست‌بها</p> |
| <p>بخشنامه شماره ۱۰۰/۷۶۵۷۴ مورخ ۱۳۸۷/۸/۱۹</p> | |
| <p>۱- کلیات</p> <p>۱-۱. این دستورالعمل نحوه ارایه پیشنهاد قیمت از سوی پیمانکاران را ، به تفکیک فصل‌های فهرست‌های پایه و غیرپایه مورد استفاده دربرآورد، مشخص می کند.</p> <p>۲-۱. تمامی قوانین، ضوابط و دستورالعمل‌های مربوط به تهیه برآورد ، تشخیص صلاحیت، ارجاع کار، نحوه انجام مناقصه یا ترک مناقصه و تعیین پیمانکار منتخب، که درزمان واگذاری کار، نافذ است باید رعایت شود.</p> <p>۲- تعاریف</p> <p>واژه ها و عبارات مورد استفاده دراین دستورالعمل دارای تعاریف زیر هستند:</p> <p>۱-۲. فهرست بهای واحد پایه</p> <p>فهرست‌هایی که در رشته و رشته های مختلف از سوی معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رییس جمهور ابلاغ شده است، یا خواهد شد.</p> <p>۲-۲. فهرست بهای واحد غیرپایه:</p> <p>رشته‌هایی از کار که برای آنها از طرف معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رییس جمهور ، فهرست بهای واحد پایه ابلاغ نشده است.</p> <p>۲-۳. فصل</p> <p>هربخش از فهرست، که مجموعه‌ای از ردیف‌ها با ماهیت مشابه، در آن دسته‌بندی شده است.</p> <p>۲-۴. مبلغ ردیف</p> <p>حاصل ضرب «مقدار ردیف» در «بهای واحد» آن ردیف، اعم از ردیف‌های پایه یا ردیف‌های غیرپایه (ستاره‌دار)</p> <p>۲-۵. مبلغ فصل</p> <p>جمع مبلغ ردیف های هر فصل، شامل ردیف‌های پایه و ردیف‌های غیرپایه (ستاره‌دار)</p> <p>۲-۶. ضرایب</p> <p>اعدادی که به منظور جبران هزینه‌های ویژه، طبق ضوابط و دستورالعمل‌های مربوط، به برآورد اعمال می شود. مانند ضریب بالاسری، منطقه‌ای و...</p> <p>۲-۷. مبلغ برآورد</p> <p>هزینه اجرای کار که براساس فهرست‌بها و ضوابط مربوط توسط دستگاه اجرایی محاسبه می شود.</p> <p>۲-۸. جدول خلاصه برآورد مالی</p> <p>جدولی حاوی اطلاعات مربوط به یک رشته از فهرست‌های بهای واحد مورد استفاده در محاسبه برآورد کار</p> | |

| | |
|---|---|
| صفحه ۲ از ۶ | دستورالعمل نحوه ارایه پیشنهاد قیمت از سوی پیمانکاران ، به تفکیک فصل‌های فهرست‌بها |
| بخشنامه شماره ۱۰۰/۷۶۵۷۴ مورخ ۱۳۸۷/۸/۱۹ | |
| <p>موردنظر، که در آن مبالغ به تفکیک فصل درج شده است، در صورت استفاده از فهرست‌های واحد پایه این مبالغ به تفکیک اقلام پایه و غیرپایه (ستاره‌دار) و جمع آنها در سه ستون مجزا درج خواهد شد. ضرایب به نحوی در جمع مبالغ این اقلام اعمال می‌شود که بار مالی آنها قابل تشخیص باشد. این جدول‌ها توسط دستگاه اجرایی، به تفکیک هر رشته فهرست به طور مجزا تهیه می‌شود. در این حالت، در انتهای جدول خلاصه‌ای که برآورد تمامی فهرست‌ها در آن درج شده است، ردیفی نیز برای تجهیز و برچیدن کارگاه پیش‌بینی می‌شود.</p> | |
| <p>۹-۲. ضریب پیشنهادی جزء</p> <p>ضریبی که از تقسیم مبلغ پیشنهادی پیمانکار برای هر فصل (باتوجه به تمامی شرایط) به مبلغ برآورد شده توسط دستگاه اجرایی برای همان فصل، حاصل می‌شود.</p> <p>ضریب پیشنهادی جزء مربوط به مبلغ برآورد تجهیز و برچیدن کارگاه نیز از تقسیم مبلغ تجهیز و برچیدن کارگاه که توسط پیمانکار پیشنهاد شده است، به مبلغ نظیر در برآورد دستگاه اجرایی حاصل می‌شود.</p> | |
| <p>۱۰-۲. ضریب پیشنهادی کل</p> <p>ضریب حاصل از تقسیم مبلغ پیشنهادی پیمانکار به مبلغ برآورد</p> | |
| <p>۳- نحوه ارایه پیشنهاد</p> <p>۱-۳. پیمانکاران دعوت شده، پس از محاسبه برآورد هزینه اجرای کار، جدول‌های (الف)، (ب) و (پ) را که قسمتی از اطلاعات آن توسط دستگاه اجرایی وارد شده است تکمیل و پس از مهر و امضا، همراه برگ پیشنهاد قیمت در پاکت مربوط قرار داده و تسلیم دستگاه اجرایی می‌کنند.</p> | |
| <p>۲-۳. قسمت‌هایی که توسط دستگاه اجرایی تکمیل می‌شود.</p> <p>۱-۲-۳- ستون‌های ۱، ۲ و ۳ جدول (الف) با استفاده از اطلاعات "جدول خلاصه برآورد مالی" پروژه موردنظر تکمیل می‌شود. در کارهایی که برآورد آنها با استفاده از قیمت‌های واحد پایه تهیه می‌شود مبالغ ستون (۳) جمع مبلغ اقلام پایه و اقلام غیرپایه (ستاره‌دار) هر فصل است. در مبلغ فصل، هیچ ضریب یا هزینه اضافی منظور و اعمال نمی‌شود.</p> <p>۲-۲-۳- ستون (۴) جدول (الف) حاوی مبلغ فصل، پس از اعمال تمامی ضرایبی است (به استثنای هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه) که طبق ضوابط و دستورالعمل‌های مربوط باید در برآورد اعمال شود.</p> | |

| | |
|--|---|
| صفحه ۳ از ۶ | دستورالعمل نحوه ارایه پیشنهاد قیمت از سوی پیمانکاران ، به تفکیک فصل‌های فهرست‌بها |
| بخشنامه شماره ۱۰۰/۷۶۵۷۴ مورخ ۱۳۸۷/۷/۱۹ | |
| <p>۳-۲-۲-۱- برای محاسبه ضرایب قابل اعمال به مبلغ فصل‌ها، تمامی ضرایب منظور شده در برآورد، بطور متوالی در یکدیگر ضرب شده و حاصل با چهار رقم بعد از ممیز در محاسبات وارد می‌شود. برای گرد کردن رقم چهارم بعد از ممیز، چنانچه رقم پنجم اعشار پنج یا بزرگتر باشد، رقم پنجم حذف و یک واحد به رقم چهارم اعشار اضافه و در صورتی که رقم مذکور کوچکتر از پنج باشد، حذف می‌شود. از اختلاف ناشی از گرد کردن ضریب متوسط در محاسبه جمع ستون (۴) جدول (الف) با جدول خلاصه برآورد مالی صرف‌نظر می‌شود.</p> <p>۳-۲-۲-۲- چنانچه در محاسبه برآورد پروژه‌ای بیش از یک رشته فهرست نیاز باشد، لازم است جدول (الف) به طور جداگانه برای هر رشته فهرست تهیه و تکمیل شود.</p> | |
| <p>۳-۲-۲-۳- پس از تکمیل جدول (الف)، مبلغ هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه که طبق ضوابط و دستورالعمل‌های مربوط، محاسبه و در جدول خلاصه برآورد مالی درج شده است، به جدول (ب) منتقل می‌شود.</p> <p>۳-۲-۲-۴- با تکمیل ستون‌های (۱) تا (۴) جداول (الف)، متناسب با تعداد فهرست‌های مورد استفاده و همچنین ستون (۲) جدول (ب) مربوط به هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه، ستون‌های (۱) تا (۳) جدول (پ) کامل و برآورد هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه، از ستون (۲) جدول (ب) به ستون (۳) جدول (پ) منتقل می‌شود.</p> | |
| ۳-۳. قسمت‌هایی که توسط پیمانکار تکمیل می‌شود. | |
| <p>۳-۳-۱- در ستون (۵) جدول (الف) مبالغ پیشنهادی پیمانکار، باتوجه به تمامی شرایط، از جمله هزینه‌های اجرای کار با احتساب تمامی ضرایب و هزینه‌های موردنظر پیمانکار، برای هر فصل درج می‌شود.</p> <p>۳-۳-۲- ستون (۶) جدول (الف) ضرایب پیشنهادی جزء برای هر فصل است که از تقسیم مبالغ ستون (۵) بر مبالغ متناظر ستون (۴) جدول مذکور با چهار رقم بعد از ممیز حاصل می‌شود. برای گرد کردن رقم چهارم بعد از ممیز، طبق شرح مندرج در (۳-۲-۲-۱) عمل می‌شود.</p> | |
| <p>۳-۳-۳- جدول (ب) مربوط به تجهیز و برچیدن کارگاه باتوجه به مراتب زیر کامل می‌شود:</p> <p>۳-۳-۳-۱- مبلغ پیشنهادی تجهیز و برچیدن کارگاه، با احتساب تمامی ضرایب و هزینه‌های موردنظر پیمانکار، در ستون (۳) درج می‌شود.</p> | |
| ۳-۳-۳-۲- از تقسیم مبلغ ستون (۳) به مبلغ ستون (۲)، ضریب پیشنهادی جزء بدست می‌آید که در ستون | |

۳-۳-۴- جمع مبالغ ستون (۵) جدول (الف) و نیز اطلاعات جدول (ب) مربوط به تجهیز و برچیدن کارگاه، به ستون های مربوط در جدول (پ) منتقل می شود.

۳-۳-۵- جمع مبالغ مندرج در ستون (۴) جدول (پ)، مبلغ پیشنهادی پیمانکار است، که باید عیناً در برگ پیشنهاد پیمانکار درج شود.

۳-۳-۶- از تقسیم جمع مبالغ ستون (۴) جدول (پ) به جمع نظیر در ستون (۳)، ضریب پیشنهادی کل بدست می‌آید.

۴-۱. مبلغ نهایی پیشنهاد پیمانکاران، بسته به نوع و روش انجام مناقصه (یا ترک مناقصه)، یکی از ملاک‌های اصلی در تعیین پیمانکار منتخب است. چنانچه مبلغ نهایی پیشنهاد پیمانکار منتخب، مندرج در برگ پیشنهاد، با جمع مبلغ ستون (۴) جدول (پ) برابر نباشد، پیشنهاد مذکور باطل و از لیست پیشنهادهای حذف می‌شود.

۴-۲. چنانچه در محاسبه ضرایب پیشنهادی جزء اشتباه شده باشد، ضریب تصحیح شده ملاک عمل خواهد بود. به عبارت دیگر ملاک اصلی، مبلغ پیشنهادی پیمانکار برای هر فصل مندرج در ستون (۵) جدول (الف) و ستون (۳) جدول (ب) است.

| جدول (الف): مبلغ و ضرایب پیشنهادی جزء برای هر فصل | | | | | |
|---|-----------|----------|----------------------------------|--|-------------------|
| موضوع پروژه: | | | | | محل اجرا: |
| رشته: | | | | | فهرست بهای واحد |
| فصل | عنوان فصل | مبلغ فصل | مبلغ فصل پس از اعمال تمامی ضرایب | مبلغ پیشنهادی پیمانکار با احتساب تمامی ضرایب و هزینه‌های موردنظر | ضریب پیشنهادی جزء |
| ۱ | ۲ | ۳ | ۴ | ۵ | ۶ |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| جمع | | | | | |

ستون‌های ۱، ۲، ۳ و ۴ توسط دستگاه اجرایی، با استفاده از اطلاعات مندرج در جداول خلاصه برآورد مالی و ستون‌های ۵ و ۶ توسط پیمانکار کامل می‌شود.

| | |
|--|-------------|
| دستورالعمل نحوه ارایه پیشنهاد قیمت از سوی پیمانکاران ، به تفکیک فصل‌های فهرست‌بها | صفحه ۵ از ۶ |
|--|-------------|

بخشنامه شماره ۱۰۰/۷۶۵۷۴ مورخ ۱۳۸۷/۷/۱۹

| جدول (ب): مبلغ و ضریب پیشنهادی جزء برای تجهیز و برچیدن کارگاه موضوع پروژه: محل اجرا: فهرست‌بهای واحد | | | |
|---|--------------------------------------|--|-------------------|
| عنوان | مبلغ برآورد تجهیز و برچیدن کارگاه | مبلغ پیشنهادی پیمانکار با احتساب تمامی ضرایب و هزینه‌های موردنظر | ضریب پیشنهادی جزء |
| ۱ | ۲ | ۳ | ۴ |
| تجهیز و برچیدن کارگاه | | | |
| ستون ۲ توسط دستگاه اجرایی، با استفاده از جدول خلاصه برآورد مالی و ستون‌های ۳ و ۴ توسط پیمانکار کامل می‌شود. | | | |

| جدول (پ): مبلغ پیشنهادی برای هر رشته، تجهیز و برچیدن کارگاه و ضریب پیشنهادی کل پروژه: به تفکیک رشته‌ها | | | | |
|--|----------------------------------|--------------------------------------|---|---------------------|
| ردیف | عنوان رشته | مبلغ رشته پس از اعمال تمامی ضرایب | مبلغ پیشنهادی پیمانکار با احتساب تمامی ضرایب و هزینه‌های موردنظر | ضریب پیشنهادی کل |
| ۱ | ۲ | ۳ | ۴ | ۵ |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | تجهیز و برچیدن کارگاه بطور مقطوع | | | |
| جمع | | | | |
| • ستون‌های ۱، ۲ و ۳ توسط دستگاه اجرایی و ستون‌های ۴ و ۵ توسط پیمانکار کامل می‌شود. • مبالغ مربوط به تجهیز و برچیدن کارگاه از جدول (ب) منتقل می‌شود. | | | | |

۵- نحوه پرداخت

در موارد زیر ، ضرایب پیشنهادی جزء ملاک محاسبه خواهد بود :

۵-۱. صورت وضعیت های موقت وقطعی

۵-۲. افزایش و کاهش مقادیر کار

| | |
|--|---|
| صفحه ۶ از ۶ | دستورالعمل نحوه ارایه پیشنهاد قیمت از سوی پیمانکاران ، به تفکیک فصل‌های فهرست‌بها |
| بخشنامه شماره ۱۰۰/۷۶۵۷۴ مورخ ۱۳۸۷/۸/۱۹ | |
| <p>تبصره : سقف مبلغ ناشی از افزایش و یا کاهش مقادیر ردیف هایی که ضریب پیشنهادی جزء فصل مربوط بیشتر از ضریب پیشنهادی کل باشد (با رعایت محدودیت‌های مندرج در ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان)، حداکثر تا ۲۵ درصد مبلغ فصل مذکور مجاز است. برای افزایش مقادیر این ردیف ها ، بیش از سقف یاد شده ، ضریب پیشنهادی کل ملاک است . مفاد این تبصره درمورد قیمت های جدید موضوع بند (۵-۳) نیز حاکم و رعایت آن الزامی است .</p> <p>۳-۵. قیمت کارهای جدیدی که برای آنها شرح وبهای واحد در فهرست های منضم به پیمان (برآورد اجرای کار) درج و برای فصل مربوط ضریب جزء توسط پیمانکار پیشنهاد شده است.</p> <p>تبصره: چنانچه برای کارهای جدید موردنظر، شرح و بهای واحد در فهرست منضم به پیمان (برآورد اجرای کار) درج شده ولی ضریب جزء برای فصل مربوط از سوی پیمانکار پیشنهاد نشده باشد، ضریب پیشنهادی کل ملاک خواهد بود.</p> <p>۴-۵. هزینه اضافی تجهیز کارگاه ، ناشی از اجرای کارهای جدید ابلاغی، در صورت شمول موضوع بند (۵-۳) نسبت به تجهیز کارگاه پیش‌بینی شده در اسناد و مدارک پیمان. در این مورد، ضریب پیشنهادی جزء مربوط به تجهیز و برچیدن کارگاه ملاک عمل است.</p> <p>۶- این مجموعه (دستورالعمل) پس از تکمیل بخش‌های مربوط به جداول (الف)، (ب) و (پ) توسط کارفرما، در اسناد مناقصه (یا ترک مناقصه) منظور، سپس به عنوان بخشی از موافقت‌نامه به اسناد پیمان پیمانکار منتخب ضمیمه می‌شود.</p> | |

پیوست بخشنامه شماره ۱۰۰/۷۶۵۷۴

مورخ ۱۳۸۷/۸/۱۹

| | |
|---|--|
| صفحه ۱ از ۸ | پیوست دستورالعمل نحوه ارایه پیشنهاد قیمت از سوی پیمانکاران، به تفکیک فصل‌های فهرست‌بها |
| پیوست بخشنامه شماره ۱۰۰/۷۶۵۷۴ مورخ ۱۳۸۷/۸/۱۹ | |
| <p>به منظور روشن ساختن نحوه عمل، مثال زیر از رسته ساختمان و با استفاده از ضوابط قیمت‌های پایه ارائه می‌شود:</p> <p>مثال</p> <p>۱. محاسبه برآورد یک ساختمان در کاشان، به منظور واگذاری کار از طریق مناقصه، موردنظر است.</p> <p>۲. براساس نقشه‌ها، مشخصات فنی، مقادیر اقلام پایه و غیرپایه (ستاره‌دار) و بهای واحد آنها، برآورد فصل‌های مربوط محاسبه و در ستون‌های (۱)، (۲) و (۳) جدول‌های خلاصه برآورد مالی به تفکیک فهرست‌های ابنیه، تاسیسات برقی و تاسیسات مکانیکی توسط دستگاه اجرائی درج و مبالغ ستون (۳) عیناً به ستون (۴) جدول (الف) رشته مربوط نقل می‌شود.</p> <p>۳. باتوجه به جدول‌های خلاصه برآورد مالی، ضرایب عبارت است از:</p> <p>• ضریب طبقات = $۱/۰۰۳۴$ • ضریب ارتفاع (به طور متوسط برای کل ساختمان) = $۱/۰۰۶۸$</p> <p>• ضریب بالاسری = $۱/۳۰$ • ضریب منطقه‌ای کارهای ساختمانی (ابنیه) = ۱</p> <p>• ضریب منطقه‌ای کارهای تاسیساتی (برقی و مکانیکی) = $۱/۱۰$</p> <p>که براین اساس:</p> <p>• ضریب متوسط حاصل از اعمال ضرایب برای کارهای ابنیه = $۱/۳۱۳۳ = ۱ \times ۱/۳۰ \times ۱/۰۰۶۸ \times ۱/۰۰۳۴$</p> <p>• ضریب متوسط حاصل از اعمال ضرایب برای کارهای تاسیساتی = $۱/۴۴۴۶ = ۱/۱۰ \times ۱/۳۰ \times ۱/۰۰۶۸ \times ۱/۰۰۳۴$</p> <p>با اعمال متناسب این ضرایب متوسط در مقادیر ستون (۳) جدول (الف) برای هر فهرست، ستون (۴) جدول مذکور نیز توسط دستگاه اجرایی کامل می‌شود.</p> <p>۴. برآورد هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه، که طبق ضوابط و دستورالعمل‌های مربوط محاسبه و در جدول خلاصه برآورد مالی درج شده است، نیز توسط دستگاه اجرایی عیناً به جدول (ب) منتقل می‌شود.</p> <p>۵. پیمانکاران باتوجه به شرایط و امکانات، منطقه اجرای عملیات موضوع پیمان و ... مبلغ پیشنهادی برای هر فصل را با احتساب تمامی ضرایب و هزینه‌های موردنظر خود در ستون (۵) جدول (الف) و در مقابل ردیف‌های مربوط درج می‌کنند.</p> | |

| | | | |
|--|-------------------------|----------------------|--------------------------------------|
| پیوست دستورالعمل نحوه ارایه پیشنهاد قیمت از سوی پیمانکاران ، به تفکیک فصل های فهرست بها | | صفحه ۲ از ۸ | |
| پیوست بخشنامه شماره ۱۰۰/۷۶۵۷۴ مورخ ۱۳۸۷/۸/۱۹ | | | |
| مبالغ به ریال | | | |
| خلاصه برآورد مالی پروژه: ساختمانی در کاشان | | | |
| رشته: ابنیه | | | |
| فهرستهای واحد پایه سال: | | | |
| فصل | عنوان فصل | مبلغ اقلام پایه ۱ | مبلغ اقلام غیر پایه ۲ (ستاره دار) |
| جمع مبالغ اقلام پایه و غیر پایه ۳ | | | |
| دوم | عملیات خاکی با دست | ۱۴,۷۹۸,۷۵۰ | + |
| سوم | عملیات خاکی با ماشین | ۹۷,۸۳۵,۵۴۰ | + |
| چهارم | عملیات بنایی با سنگ | ۲۱,۵۱۲,۰۰۰ | + |
| ششم | قالب بندی فلزی | ۴۴۳,۲۷۷,۰۰۰ | + |
| هفتم | کارهای فولادی با میلگرد | ۱,۲۱۲,۷۹۵,۳۲۰ | + |
| هشتم | بتن درجا | ۵۲۵,۰۰۶,۲۵۰ | + |
| نهم | کارهای فولادی سنگین | ۶۱,۷۲۵,۵۰۰ | + |
| یازدهم | آجر کاری و شفته ریزی | ۲۸۹,۸۱۸,۸۵۰ | + |
| سیزدهم | عایق کاری رطوبتی | ۴۲,۰۴۳,۰۰۰ | + |
| شانزدهم | کارهای فولادی سبک | ۲۴۴,۴۰۷,۶۵۰ | ۱,۵۸۱,۲۵۰ |
| هفدهم | کارهای آلومینیومی | ۶۶,۸۸۳,۱۵۰ | ۴۱۶,۰۰۰,۰۰۰ |
| هیجدهم | اندود و بندکشی | ۱۴۸,۱۱۵,۶۲۰ | ۷۲۴,۵۰۰ |
| نوزدهم | کارهای چوبی | ۴۷,۷۶۰,۵۲۵ | ۲۷,۸۹۸,۰۰۰ |
| بیستم | کاشی و سرامیک کاری | ۱۱۰,۰۳۳,۰۰۰ | + |
| بیست و یکم | فرش کف با موزاییک | ۵۰,۴۳۹,۵۰۰ | + |
| بیست و دوم | کارهای سنگی با سنگ پلاک | ۶۴۷,۸۰۵,۶۵۰ | ۱۴۴,۷۴۹,۵۹۰ |
| بیست و سوم | کارهای پلاستیکی | ۳۲,۶۳۰,۱۰۰ | ۱۰,۸۵۰,۰۰۰ |
| بیست و چهارم | برش و نصب شیشه | ۲۲,۵۳۱,۱۰۰ | + |
| بیست و پنجم | رنگ آمیزی | ۸۷,۹۳۵,۸۲۵ | + |
| بیست و هفتم | آسفالت | ۳۲,۶۲۵,۰۰۰ | ۱,۴۷۰,۰۰۰ |
| بیست و هشتم | حمل و نقل | ۵۷,۴۹۶,۴۵۹ | + |
| جمع | | ۴,۲۵۷,۴۷۵,۷۸۹ | ۲۲۸,۸۷۳,۳۴۰ |
| اضافه می شود ۰/۶۸ درصد بابت صعوبت کار در ارتفاع (بطور متوسط) | | | |
| جمع: | | ۴,۵۱۶,۸۵۶,۳۰۳ | ۳۰,۵۰۷,۱۷۴ |
| اضافه می شود ۰/۳۴ درصد بابت صعوبت کار در طبقات | | | |
| جمع: | | ۴,۵۳۲,۲۱۳,۶۱۵ | ۱۵,۳۵۷,۳۱۱ |
| اضافه می شود + درصد بابت ضریب منطقه ای | | | |
| جمع: | | ۴,۵۳۲,۲۱۳,۶۱۵ | + |
| اضافه می شود ۳۰ درصد بابت هزینه های بالاسری | | | |
| جمع: | | ۵,۸۹۱,۸۷۷,۶۹۹ | ۱,۳۵۹,۶۶۴,۰۸۴ |
| جمع کل: | | ۵,۸۹۱,۸۷۷,۷۰۰ | |

مبالغ به ریال

خلاصه برآورد مالی پروژه: ساختمانی در کاشان

رشته: تاسیسات مکانیکی
فهرست‌بهای واحد پایه سال:

| فصل | عنوان فصل | مبلغ اقلام پایه ۱ | مبلغ اقلام غیرپایه (ستاره‌دار) ۲ | جمع مبالغ اقلام پایه و غیرپایه ۳ |
|---|--------------------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| اول | لوله‌های فولادی | ۱۵۵.۷۴۳.۵۰۰ | ۲۱۶.۰۰۰ | ۱۵۵.۹۵۹.۵۰۰ |
| دوم | لوله‌های چدنی | ۷۷.۷۰۶.۰۰۰ | + | ۷۷.۷۰۶.۰۰۰ |
| سوم | لوله‌های پی‌وی‌سی | ۶.۵۹۹.۷۰۰ | + | ۶.۵۹۹.۷۰۰ |
| هفتم | شیرها | ۷۵.۴۲۱.۵۵۰ | ۲۸۰.۰۰۰ | ۷۵.۷۰۱.۵۵۰ |
| نهم | لرزه‌گیر | ۱۰.۳۳۷.۵۰۰ | + | ۱۰.۳۳۷.۵۰۰ |
| یازدهم | صافی | ۶.۲۸۶.۲۰۰ | + | ۶.۲۸۶.۲۰۰ |
| دوازدهم | دیگهای حرارتی آب گرم | ۸۱.۲۸۰.۰۰۰ | + | ۸۱.۲۸۰.۰۰۰ |
| چهاردهم | مشعل | ۲۴.۸۹۸.۰۰۰ | + | ۲۴.۸۹۸.۰۰۰ |
| پانزدهم | دستگاههای کنترل و اندازه‌گیری | ۱۲۵.۵۹۳.۳۰۰ | ۱.۳۰۰.۰۰۰ | ۱۲۶.۸۹۳.۳۰۰ |
| هجدهم | آب سردکن | ۱۹.۶۱۱.۰۰۰ | + | ۱۹.۶۱۱.۰۰۰ |
| نوزدهم | کانال هوا، دریچه هوا | ۱۲۴.۷۴۱.۲۳۷ | ۶.۷۹۸.۹۶۰ | ۱۳۱.۵۴۰.۱۹۷ |
| بیستم | هواکش | ۱۸.۲۸۱.۵۰۰ | ۱۱.۷۰۰.۰۰۰ | ۲۹.۹۸۱.۵۰۰ |
| بیست و یکم | فن کویل، یونیت هیتر | ۹۸.۹۷۶.۳۶۰ | ۲۹.۰۳۲.۵۰۰ | ۱۲۸.۰۰۸.۸۶۰ |
| بیست و چهارم | الکتروپمپ | ۲۱.۴۰۷.۰۰۰ | ۸۴.۳۲۰.۰۰۰ | ۱۰۵.۷۲۷.۰۰۰ |
| بیست و پنجم | عایق | ۲۶.۶۴۰.۰۰۰ | ۱۸.۲۷۶.۱۶۰ | ۴۴.۹۱۶.۱۶۰ |
| بیست و هفتم | دستگاههای مبرد | + | ۳۷۲.۰۰۰.۰۰۰ | ۳۷۲.۰۰۰.۰۰۰ |
| بیست و هشتم | برچهای خنک کننده | + | ۷۲.۵۰۰.۰۰۰ | ۷۲.۵۰۰.۰۰۰ |
| بیست و نهم | لوازم بهداشتی، شیرآلات بهداشتی | ۴۸.۰۴۳.۶۰۰ | ۲۲.۱۸۹.۱۰۰ | ۷۰.۲۳۲.۷۰۰ |
| سی‌ام | وسایل آتش‌نشانی | ۱.۸۰۰.۰۰۰ | ۶.۲۱۲.۰۰۰ | ۸.۰۱۲.۰۰۰ |
| سی و یکم | لوازم آشپزخانه | ۲۶.۷۲۴.۰۰۰ | + | ۲۶.۷۲۴.۰۰۰ |
| سی و دوم | سختی گیر | + | ۲۰.۰۰۰.۰۰۰ | ۲۰.۰۰۰.۰۰۰ |
| سی و سوم | منابع و مبدلها | ۱۳.۲۶۹.۴۰۰ | + | ۱۳.۲۶۹.۴۰۰ |
| سی و چهارم | بستها، تکیه گاهها، دودکش | ۱۱۸.۶۵۰.۰۰۰ | + | ۱۱۸.۶۵۰.۰۰۰ |
| جمع | | ۱.۰۸۲.۰۰۹.۸۴۷ | ۶۴۴.۸۲۴.۷۲۰ | ۱.۷۲۶.۸۳۴.۵۶۷ |
| اضافه می‌شود ۶۸٪ درصد بابت صعوبت کار در ارتفاع (بطور متوسط) | | ۱۱.۷۴۲.۴۷۵ | | |
| جمع: | | ۱.۷۳۸.۵۷۷.۰۴۲ | | |
| اضافه می‌شود ۳۴٪ درصد بابت صعوبت کار در طبقات | | ۵.۹۱۱.۱۶۲ | | |
| جمع: | | ۱.۷۴۴.۴۸۸.۲۰۴ | | |
| اضافه می‌شود ۱۰ درصد بابت ضریب منطقه‌ای | | ۱۷۴.۴۴۸.۸۲۰ | | |
| جمع: | | ۱.۹۱۸.۹۳۷.۰۲۴ | | |
| اضافه می‌شود ۳۰ درصد بابت هزینه‌های بالاسری | | ۵۷۵.۶۸۱.۱۰۷ | | |
| جمع: | | ۲.۴۹۴.۶۱۸.۱۳۱ | | |
| جمع کل: | | ۲.۴۹۴.۶۱۸.۱۳۱ | | |

| | | | |
|---|-----------------------------|----------------------|--------------------------------------|
| پیوست دستورالعمل نحوه ارائه پیشنهاد قیمت از سوی پیمانکاران ، به تفکیک | | صفحه ۴ از ۸ | |
| فصل های فهرست بها | | | |
| پیوست بخشنامه شماره ۱۰۰/۷۶۵۷۴ مورخ ۱۳۸۷/۸/۱۹ | | | |
| مبالغ به ریال | | | |
| خلاصه برآورد مالی پروژه: ساختمانی در کاشان | | | |
| رشته: تاسیسات برقی | | | |
| فهرست بهای واحد پایه سال: | | | |
| فصل | عنوان فصل | مبلغ اقلام پایه ۱ | مبلغ اقلام غیر پایه (ستاره دار) ۲ |
| جمع مبالغ اقلام پایه و غیر پایه ۳ | | | |
| اول | چراغهای فلورسنت | ۸۲,۹۴۱,۶۲۵ | * |
| دوم | چراغهای رشته ای | ۲,۸۷۲,۸۰۰ | ۲,۰۵۸,۰۰۰ |
| پنجم | چراغهای مخصوص | * | ۱۳,۴۴۳,۰۰۰ |
| ششم | سیمها | ۲۴,۳۲۶,۰۰۰ | * |
| هفتم | کابل های فشار ضعیف | ۲۵,۳۴۶,۲۳۰ | ۳,۵۷۵,۰۰۰ |
| هشتم | کابلشوها | ۱,۶۷۸,۹۱۰ | * |
| یازدهم | کلیدها و پریزها | ۵,۸۸۱,۲۶۰ | ۲,۶۷۰,۴۰۰ |
| دوازدهم | لوله های فولادی | ۷۰,۵۲۹,۴۰۰ | * |
| چهاردهم | وسایل فشار ضعیف تابلویی | ۵۹,۱۳۱,۵۷۸ | ۱۴,۰۱۹,۲۰۰ |
| پانزدهم | وسایل اندازه گیری | ۱,۰۲۸,۹۰۰ | ۷۰۹,۴۰۰ |
| هفدهم | مولدهای برق | ۲۴۳,۶۸۶,۰۰۰ | * |
| هجدهم | خازنهای صنعتی و منابع تغذیه | ۱۲,۴۲۷,۰۰۰ | ۴۳,۱۷۰,۰۰۰ |
| بیستم | وسایل شبکه | ۱,۴۱۰,۰۰۰ | * |
| بیست و یکم | کابل های تلفن | ۲,۲۹۶,۸۰۰ | ۳۷۱,۷۰۰ |
| بیست و دوم | وسایل ارتباطی | ۲۰۷,۰۰۰ | ۴۵,۰۰۰,۰۰۰ |
| بیست و ششم | وسایل اعلام و اطفای حریق | ۴۱,۰۱۳,۵۰۰ | * |
| بیست و هفتم | وسایل صوتی | ۱۰,۱۴۱,۷۰۰ | ۳,۲۱۲,۰۰۰ |
| بیست و هشتم | وسایل متفرقه | ۴۳,۹۲۶,۱۰۰ | ۱۹,۹۷۰,۰۰۰ |
| بیست و هشتم (مکرر) | آسانسور | * | ۱۴۵,۰۰۰,۰۰۰ |
| جمع | | ۶۲۸,۸۴۴,۸۰۳ | ۲۹۳,۱۹۸,۷۰۰ |
| اضافه می شود ۶۸٪ درصد بابت صعوبت کار در ارتفاع (بطور متوسط) | | | |
| جمع: | | ۹۲۸,۳۱۳,۳۹۹ | ۶,۲۶۹,۸۹۶ |
| اضافه می شود ۳۴٪ درصد بابت صعوبت کار در طبقات | | | |
| جمع: | | ۹۳۱,۴۶۹,۶۶۴ | ۳,۱۵۶,۲۶۶ |
| اضافه می شود ۱۰ درصد بابت ضریب منطقه ای | | | |
| جمع: | | ۱,۰۲۴,۶۱۶,۶۳۱ | ۹۳,۱۴۶,۹۶۶ |
| اضافه می شود ۳۰ درصد بابت هزینه های بالاسری | | | |
| جمع: | | ۱,۳۳۲,۰۰۱,۶۲۰ | ۳۰۷,۳۸۴,۹۸۹ |
| جمع کل: | | ۱,۳۳۲,۰۰۱,۶۲۰ | |
| هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه (مقطوع) | | | |
| ۴۰۵,۱۰۰,۰۰۰ | | | |

مبالغ به ریال

جدول (الف): مبلغ و ضرایب پیشنهادی جزء برای هر فصل

| موضوع پروژه: ساختمانی | | | | | |
|---------------------------|-------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|--|----------------------|
| رشته: ابنیه | | | | | |
| محل اجرا: کاشان | | | | | |
| فهرست بهای واحد پایه سال: | | | | | |
| فصل | عنوان فصل | مبلغ فصل (اقدام پایه و غیر پایه) | برآورد فصل پس از اعمال تمامی ضرایب | مبلغ پیشنهادی پیمانکار با احتساب تمامی ضرایب و هزینه های مورد نظر | ضریب پیشنهادی جزء |
| ۱ | ۲ | ۳ | ۴ | ۵ | ۶ |
| دوم | عملیات خاکی با دست | ۱۴,۷۹۸,۷۵۰ | ۱۹,۴۳۵,۱۹۸ | ۲۰,۴۰۶,۹۵۸ | ۱/۰۵۰۰ |
| سوم | عملیات خاکی با ماشین | ۹۷,۸۳۵,۵۴۰ | ۱۲۸,۴۸۷,۴۱۵ | ۱۳۶,۳۸۹,۳۹۰ | ۱/۰۶۱۵ |
| چهارم | عملیات بنایی با سنگ | ۲۱,۵۱۲,۰۰۰ | ۲۸,۲۵۱,۷۱۰ | ۳۱,۶۴۱,۹۱۵ | ۱/۱۲۰۰ |
| ششم | قالب بندی فلزی | ۴۴۳,۲۷۷,۰۰۰ | ۵۸۲,۱۵۵,۶۸۴ | ۶۴۳,۲۸۲,۰۳۰ | ۱/۱۰۵۰ |
| هفتم | کارهای فولادی با میلگرد | ۱,۲۱۲,۷۹۵,۳۲۰ | ۱,۵۹۲,۷۶۴,۰۹۴ | ۱,۷۲۶,۵۵۶,۲۷۸ | ۱/۰۸۴۰ |
| هشتم | بتن درجا | ۵۲۵,۰۰۶,۲۵۰ | ۶۸۹,۴۹۰,۷۰۸ | ۶۸۹,۴۹۰,۷۰۸ | ۱/۰۰۰۰ |
| نهم | کارهای فولادی سنگین | ۶۱,۷۲۵,۵۰۰ | ۸۱,۰۶۴,۰۹۹ | ۸۷,۱۴۳,۹۰۷ | ۱/۰۷۵۰ |
| یازدهم | آجر کاری و شفته ریزی | ۲۸۹,۸۱۸,۸۵۰ | ۳۸۰,۶۱۹,۰۹۶ | ۳۶۱,۵۸۸,۱۴۰ | ۰/۹۵۰۰ |
| سیزدهم | عایق کاری رطوبتی | ۴۲۰,۴۳۰,۰۰۰ | ۵۵,۲۱۵,۰۷۲ | ۵۷,۹۷۵,۸۲۵ | ۱/۰۵۰۰ |
| شانزدهم | کارهای فولادی سبک | ۲۴۵,۹۸۸,۹۰۰ | ۳۲۳,۰۵۷,۲۲۲ | ۳۳۴,۳۶۴,۲۲۵ | ۱/۰۳۵۰ |
| هفدهم | کارهای آلومینیومی | ۱۰۸,۴۸۳,۱۵۰ | ۱۴۲,۴۷۰,۹۲۱ | ۱۳۶,۷۷۲,۰۸۴ | ۰/۹۶۰۰ |
| هیجدهم | اندود و بندکشی | ۱۴۸,۸۴۰,۱۲۰ | ۱۹۵,۴۷۱,۷۳۰ | ۱۹۵,۴۷۱,۷۳۰ | ۱/۰۰۰۰ |
| نوزدهم | کارهای چوبی | ۷۵,۶۵۸,۵۲۵ | ۹۹,۳۶۲,۳۴۱ | ۹۴,۳۹۴,۲۲۴ | ۰/۹۵۰۰ |
| بیستم | کاشی و سرامیک کاری | ۱۱۰,۰۳۳,۰۰۰ | ۱۴۴,۵۰۶,۳۳۹ | ۱۴۴,۵۰۶,۳۳۹ | ۱/۰۰۰۰ |
| بیست و یکم | فرش کف با موزاییک | ۵۰,۴۳۹,۵۰۰ | ۶۶,۲۴۲,۱۹۵ | ۷۱,۰۱۱,۶۳۳ | ۱/۰۷۲۰ |
| بیست و دوم | کارهای سنگی با سنگ پلاک | ۷۹۲,۵۵۵,۲۴۰ | ۱,۰۴۰,۸۶۲,۷۹۷ | ۱,۰۲۰,۰۴۵,۵۴۰ | ۰/۹۸۰۰ |
| بیست و سوم | کارهای پلاستیکی | ۴۳,۴۸۰,۱۰۰ | ۵۷,۱۰۲,۴۱۵ | ۶۲,۴۱۲,۹۴۰ | ۱/۰۹۳۰ |
| بیست و چهارم | برش و نصب شیشه | ۲۲,۵۳۱,۱۰۰ | ۲۹,۵۹۰,۰۹۴ | ۳۲,۱۰۵,۲۵۲ | ۱/۰۸۵۰ |
| بیست و پنجم | رنگ آمیزی | ۸۷,۹۳۵,۸۲۵ | ۱۱۵,۴۸۶,۱۱۹ | ۱۱۵,۴۸۶,۱۱۹ | ۱/۰۰۰۰ |
| بیست و هفتم | آسفالت | ۳۴,۰۹۵,۰۰۰ | ۴۴,۷۷۶,۹۶۴ | ۵۰,۳۷۴,۰۸۴ | ۱/۱۲۵۰ |
| بیست و هشتم | حمل و نقل | ۵۷,۴۹۶,۴۵۹ | ۷۵,۵۱۰,۱۰۰ | ۸۱,۵۵۰,۹۰۷ | ۱/۰۸۰۰ |
| جمع | | ۴,۴۸۶,۳۴۹,۱۲۹ | ۵,۸۹۱,۹۲۲,۳۱۳ | ۶,۰۹۲,۹۷۰,۲۲۸ | |

مبالغ به ریال

جدول (الف): مبلغ و ضرایب پیشنهادی جزء برای هر فصل - ادامه

| موضوع پروژه: ساختمانی رشته: تاسیسات مکانیکی | | | | | |
|--|--------------------------------|--|---|--|---------------------------|
| محل اجرا: کاشان فهرست بهای واحد پایه سال: | | | | | |
| فصل ۱ | عنوان فصل ۲ | برآورد فصل (قلام پایه و غیرپایه) ۳ | برآورد فصل پس از اعمال تمامی ضرایب ۴ | مبلغ پیشنهادی پیمانکار با احتساب تمامی ضرایب و هزینه‌های موردنظر ۵ | ضریب پیشنهادی جزء ۶ |
| اول | لوله‌های فولادی | ۱۵۵,۹۵۹,۵۰۰ | ۲۲۵,۲۹۹,۰۹۴ | ۲۲۰,۷۹۳,۱۱۲ | ۰/۹۸۰۰ |
| دوم | لوله‌های چدنی | ۷۷,۷۰۶,۰۰۰ | ۱۱۲,۲۵۴,۰۸۸ | ۱۱۷,۳۰۵,۵۳۲ | ۱/۰۴۵۰ |
| سوم | لوله‌های پی‌وی‌سی | ۶,۵۹۹,۷۰۰ | ۹,۵۳۳,۹۲۷ | ۱۱۰,۱۱۶,۸۵ | ۱/۱۵۵۰ |
| هفتم | شیرها | ۷۵,۷۰۱,۵۵۰ | ۱۰۹,۳۵۸,۴۵۹ | ۱۱۳,۱۸۶,۰۰۵ | ۱/۰۳۵۰ |
| نهم | لرزه‌گیر | ۱۰,۳۳۷,۵۰۰ | ۱۴,۹۳۳,۵۵۳ | ۱۶,۱۸۷,۹۷۱ | ۱/۰۸۴۰ |
| یازدهم | صافی | ۶,۲۸۶,۲۰۰ | ۹,۰۸۱,۰۴۵ | ۹,۹۱۶,۵۰۱ | ۱/۰۹۲۰ |
| دوازدهم | دیگهای حرارتی آب گرم | ۸۱,۲۸۰,۰۰۰ | ۱۱۷,۴۱۷,۰۸۸ | ۱۲۰,۵۸۷,۳۴۹ | ۱/۰۲۷۰ |
| چهاردهم | مشعل | ۲۴,۸۹۸,۰۰۰ | ۳۵,۹۶۷,۶۵۰ | ۳۷,۴۴۹,۵۱۸ | ۱/۰۴۱۲ |
| پانزدهم | دستگاههای کنترل و اندازه‌گیری | ۱۲۶,۸۹۳,۳۰۰ | ۱۸۳,۳۱۰,۰۶۱ | ۱۷۵,۹۷۷,۶۵۹ | ۰/۹۶۰۰ |
| هجدهم | آب سردکن | ۱۹,۶۱۱,۰۰۰ | ۲۸,۳۳۰,۰۵۰ | ۳۱,۰۲۱,۴۰۵ | ۱/۰۹۵۰ |
| نوزدهم | کانال هوا، دریچه هوا | ۱۳۱,۵۴۰,۱۹۷ | ۱۹۰,۰۲۲,۹۶۹ | ۱۹۰,۰۲۲,۹۶۹ | ۱/۰۰۰۰ |
| بیستم | هواکش | ۲۹,۹۸۱,۵۰۰ | ۴۳,۳۱۱,۲۷۵ | ۴۶,۴۷۲,۹۹۸ | ۱/۰۷۳۰ |
| بیست و یکم | فن کویل، یونیت هیتر | ۱۲۸,۰۰۸,۸۶۰ | ۱۸۴,۹۲۱,۵۹۹ | ۱۹۲,۶۸۸,۳۰۶ | ۱/۰۴۲۰ |
| بیست و چهارم | الکتروپمپ | ۱۰۵,۷۲۷,۰۰۰ | ۱۵۲,۷۳۳,۲۲۴ | ۱۵۶,۷۰۴,۲۸۸ | ۱/۰۲۶۰ |
| بیست و پنجم | عایق | ۴۴,۹۱۶,۱۶۰ | ۶۴,۸۸۵,۸۸۵ | ۶۴,۸۸۵,۸۸۵ | ۱/۰۰۰۰ |
| بیست و هفتم | دستگاههای مبرد | ۳۷۲,۰۰۰,۰۰۰ | ۵۳۷,۳۹۱,۲۰۰ | ۵۳۷,۳۹۱,۲۰۰ | ۱/۰۰۰۰ |
| بیست و هشتم | برجهای خنک‌کننده | ۷۲,۵۰۰,۰۰۰ | ۱۰۴,۷۳۳,۵۰۰ | ۱۱۷,۳۶۴,۳۶۰ | ۱/۱۲۰۶ |
| بیست و نهم | لوازم بهداشتی، شیرآلات بهداشتی | ۷۰,۲۳۲,۷۰۰ | ۱۰۱,۴۵۸,۱۵۸ | ۱۰۵,۷۱۹,۴۰۱ | ۱/۰۴۲۰ |
| سی‌ام | وسایل آتش‌نشانی | ۸۰,۱۲۰,۰۰۰ | ۱۱,۵۷۴,۱۳۵ | ۱۲,۳۱۴,۸۸۰ | ۱/۰۶۴۰ |
| سی و یکم | لوازم آشپزخانه | ۲۶,۷۲۴,۰۰۰ | ۳۸,۶۰۵,۴۹۰ | ۳۹,۶۸۶,۴۴۴ | ۱/۰۲۸۰ |
| سی و دوم | سختی گیر | ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۲۸,۸۹۲,۰۰۰ | ۲۹,۹۸۹,۸۹۶ | ۱/۰۳۸۰ |
| سی و سوم | منابع و مبدلها | ۱۳,۲۶۹,۴۰۰ | ۱۹,۱۶۸,۹۷۵ | ۱۹,۷۲۴,۸۷۶ | ۱/۰۲۹۰ |
| سی و چهارم | بستها، تکیه گاهها، دودکش | ۱۱۸,۶۵۰,۰۰۰ | ۱۷۱,۴۰۱,۷۹۰ | ۱۷۵,۶۸۶,۸۳۵ | ۱/۰۲۵۰ |
| جمع | | ۱,۷۲۶,۸۳۴,۵۶۷ | ۲,۴۹۴,۵۸۵,۲۱۵ | ۲,۵۴۲,۰۸۹,۰۶۵ | |

مبالغ به ریال

جدول (الف): مبلغ و ضرایب پیشنهادی جزء برای هر فصل - ادامه

| موضوع پروژه: ساختمانی | | | | | |
|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|--|-------------------|
| رشته: تاسیسات برقی | | | | | |
| محل اجرا: کاشان | | | | | |
| فهرست بهای واحد پایه سال: ۱۳۸۴ | | | | | |
| فصل | عنوان فصل | برآورد فصل (قلام پایه و غیرپایه) | برآورد فصل پس از اعمال تمامی ضرایب | مبلغ پیشنهادی پیمانکار با احتساب تمامی ضرایب و هزینه‌های موردنظر | ضریب پیشنهادی جزء |
| ۱ | ۲ | ۳ | ۴ | ۵ | ۶ |
| اول | چراغهای فلورسنت | ۸۲,۹۴۱,۶۲۵ | ۱۱۹,۸۱۷,۴۷۱ | ۱۲۲,۸۱۲,۹۰۸ | ۱/۰۲۵۰ |
| دوم | چراغهای رشته‌ای | ۴,۹۳۰,۸۰۰ | ۷,۱۲۳,۰۳۴ | ۸,۲۲۷,۱۰۴ | ۱/۱۵۵۰ |
| پنجم | چراغهای مخصوص | ۱۳,۴۴۳,۰۰۰ | ۱۹,۴۱۹,۷۵۸ | ۲۰,۸۷۶,۲۴۰ | ۱/۰۷۵۰ |
| ششم | سیمها | ۲۴,۳۲۶,۰۰۰ | ۳۵,۱۴۱,۳۴۰ | ۳۷,۲۴۹,۸۲۰ | ۱/۰۶۰۰ |
| هفتم | کابل‌های فشار ضعیف | ۲۸,۹۲۱,۲۳۰ | ۴۱,۷۷۹,۶۰۹ | ۴۲,۷۸۲,۳۱۹ | ۱/۰۲۴۰ |
| هشتم | کابلشوها | ۱,۶۷۸,۹۱۰ | ۲,۴۲۵,۳۵۳ | ۲,۸۷۴,۰۴۴ | ۱/۱۸۵۰ |
| یازدهم | کلیدها و پریزها | ۸۵۵۱,۶۶۰ | ۱۲,۳۵۳,۷۲۸ | ۱۳,۸۹۷,۹۴۴ | ۱/۱۲۵۰ |
| دوازدهم | لوله‌های فولادی | ۷۰,۵۲۹,۴۰۰ | ۱۰۱,۸۸۶,۷۷۱ | ۱۱۲,۰۷۵,۴۴۸ | ۱/۱۰۰۰ |
| چهاردهم | وسایل فشار ضعیف تابلویی | ۷۳,۱۵۰,۷۷۸ | ۱۰۵,۶۷۳,۶۱۴ | ۱۰۷,۷۸۷,۰۸۶ | ۱/۰۲۰۰ |
| پانزدهم | وسایل اندازه‌گیری | ۱,۷۳۸,۳۰۰ | ۲,۵۱۱,۱۴۸ | ۲,۹۶۳,۱۵۵ | ۱/۱۸۰۰ |
| هفدهم | مولدهای برق | ۲۴۳,۶۸۶,۰۰۰ | ۳۵۲,۰۲۸,۷۹۶ | ۳۳۰,۹۰۷,۰۶۸ | ۰/۹۴۰۰ |
| هجدهم | خازنهای صنعتی و منابع تغذیه جریان | ۵۵,۵۹۷,۰۰۰ | ۸۰,۳۱۵,۴۲۶ | ۸۰,۳۱۵,۴۲۶ | ۱/۰۰۰۰ |
| بیستم | وسایل شبکه | ۱,۴۱۰,۰۰۰ | ۲,۰۳۶,۸۸۶ | ۲,۰۹۷,۹۹۳ | ۱/۰۳۰۰ |
| بیست و یکم | کابل‌های تلفن | ۲,۶۶۸,۵۰۰ | ۳,۸۵۴,۹۱۵ | ۴,۸۱۸,۶۴۴ | ۱/۲۵۰۰ |
| بیست و دوم | وسایل ارتباطی | ۴۵,۲۰۷,۰۰۰ | ۶۵,۳۰۶,۰۳۲ | ۶۶,۶۱۲,۱۵۳ | ۱/۰۲۰۰ |
| بیست و ششم | وسایل اعلام و اطفای حریق | ۴۱۰,۱۳,۵۰۰ | ۵۹,۲۴۸,۱۰۲ | ۵۹,۲۴۸,۱۰۲ | ۱/۰۰۰۰ |
| بیست و هفتم | وسایل صوتی | ۱۳,۳۵۳,۷۰۰ | ۱۹,۲۹۰,۷۵۵ | ۲۰,۸۳۴,۰۱۵ | ۱/۰۸۰۰ |
| بیست و هشتم | وسایل متفرقه | ۶۳,۸۹۶,۱۰۰ | ۹۲,۳۰۴,۳۰۶ | ۸۸,۱۵۰,۶۱۲ | ۰/۹۵۵۰ |
| بیست و هشتم (مکرر) | آسانسور | ۱۴۵,۰۰۰,۰۰۰ | ۲۰۹,۴۶۷,۰۰۰ | ۲۰۹,۴۶۷,۰۰۰ | ۱/۰۰۰۰ |
| جمع | | ۹۲۲,۰۴۳,۵۰۳ | ۱,۳۳۱,۹۸۴,۰۴۴ | ۱,۳۳۳,۹۹۷,۰۸۱ | |

جدول (ب): مبلغ پیشنهادی جزء برای تجهیز و برچیدن کارگاه

| موضوع پروژه: ساختمانی | | | |
|--------------------------------|-----------------------------------|--|-------------------|
| محل اجرا: کاشان | | | |
| فهرست بهای واحد پایه سال: ۱۳۸۴ | | | |
| عنوان | مبلغ برآورد تجهیز و برچیدن کارگاه | مبلغ پیشنهادی پیمانکار با احتساب تمامی ضرایب و هزینه‌های موردنظر | ضریب پیشنهادی جزء |
| ۱ | ۲ | ۳ | ۴ |
| تجهیز و برچیدن کارگاه | ۴۰۵,۱۰۰,۰۰۰ | ۴۱۳,۲۰۲,۰۰۰ | ۱/۰۲۰۰ |

۶-۶. از تقسیم ردیف‌های ستون (۵) به ردیف‌های متناظر از ستون (۴) ضرایب پیشنهادی جزء حاصل می‌شود که باید پس از محاسبه طبق بند (۳-۳-۲) این دستورالعمل در ستون (۶) و در مقابل ردیف مربوط، توسط پیمانکار درج شود.

۶-۷. با استفاده از اطلاعات جدول‌های (الف) و (ب)، جدول (پ) توسط دستگاه اجرایی (ستون‌های ۱ و ۲ و ۳) و پیمانکار (ستون‌های ۴ و ۵) کامل می‌شود. جمع مبالغ ستون (۳)، برآورد دستگاه اجرایی و جمع مبالغ ستون (۴)، مبلغ پیشنهادی پیمانکار است. ضریب پیشنهادی کل حاصل تقسیم جمع مبالغ ستون (۴) به ستون (۳) است که در ستون (۵) درج می‌شود.

جدول (پ): مبلغ پیشنهادی برای هر رشته، تجهیز و برچیدن کارگاه و ضریب پیشنهادی کل مبالغ به ریال

| ردیف ۱ | عنوان رشته ۲ | ستون (۱) پس از اعمال تمامی ضرایب ۳ | پیشنهاد پیمانکار با احتساب تمامی ضرایب و هزینه‌های موردنظر ۴ | ضریب پیشنهادی کل ۵ |
|-----------|-------------------------------------|--|--|--------------------------|
| ۱ | ابنیه | ۵.۸۹۱.۹۲۲.۳۱۳ | ۶.۰۹۲.۹۷۰.۲۲۸ | |
| ۲ | تاسیسات مکانیکی | ۲.۴۹۴.۵۸۵.۲۱۵ | ۲.۵۴۲.۰۸۹.۰۶۵ | |
| ۳ | تاسیسات برقی | ۱.۳۳۱.۹۸۴.۰۴۴ | ۱.۳۳۳.۹۹۷.۰۸۱ | |
| ۴ | تجهیز و برچیدن کارگاه بطور مقطوع | ۴۰۵.۱۰۰.۰۰۰ | ۴۱۳.۲۰۲.۰۰۰ | |
| ۵ | جمع | ۱۰.۱۲۳.۵۹۱.۵۷۲ | ۱۰.۳۸۲.۲۵۸.۳۷۴ | ۱/۰۲۵۶ |

